
Aandachtspunten nieuwe koop- of huurwoning

Wanneer u heeft besloten om een nieuwe seniorvriendelijke huur- of koopwoning te gaan zoeken, is het van belang om uw wensen, voorkeuren en financiële mogelijkheden helder te krijgen. Bovendien moet het nieuwe huis uiteraard levensloopbestendig zijn. Wij zullen daarom onder andere kijken naar de volgende punten:

Onderhoudsvriendelijkheid:

Wat is de huidige staat van de woning en eventuele tuin en hoe gemakkelijk zijn deze te onderhouden? Indien gewenst kijken we tevens naar woningen die met (eenvoudige) aanpassingen onderhoudsvriendelijk te maken zijn.

Bereikbaarheid en aanwezigheid van verschillende etages:

Woningen met vooral horizontaal woonoppervlak (bungalows/ appartementen) zijn van zichzelf geschikter als seniorenwoning dan die met veel 'verticale' woonruimte (meerdere verdiepingen met trappen). Indien er meerdere etages zijn, is het dan ook belangrijk om te kijken of het mogelijk is om ofwel (in een later stadium) trapliften te installeren ofwel de begane grond dusdanig in te richten dat hier gemakkelijk een slaapkamer en badkamer zijn te realiseren.

Zorggeschiktheid:

Hoe geschikt is de woning voor mensen die (intensieve) thuiszorg nodig hebben? Is het bijvoorbeeld mogelijk om in de woning hulpmiddelen te installeren zoals relingen en

(trap)liften? Zijn de ruimtes en deuren breed genoeg om met een rolstoel door de woning te gaan? Et cetera.

(Sociale) voorzieningen in de buurt:

Zijn er voorzieningen in de buurt die belangrijk zijn op het moment dat u minder goed ter been bent. Denk bijvoorbeeld aan een supermarkt, een kapper of wellicht een buurtcentrum.

(Sociale) omgeving woning:

Hoe staat het met de veiligheid van de nieuwe buurt: kijken mensen veel naar elkaar om? Is er een actieve inbraakpreventie; hoe staat het met het aantal inbraken?

Bereikbaarheid woning:

Is er voldoende parkeergelegenheid en kunt u dichtbij gebruik maken van openbaar vervoer? Als uw woning op een hogere verdieping zit, zijn er dan één of meerdere liften aanwezig?

Vereniging van Eigenaren (VVE):

Mocht er sprake zijn van een VVE, hoe functioneert deze dan en is deze (financieel) gezond?

